

ZARZĄDZENIE Nr 7/17

Wójta Gminy Łanięta
z dnia 28 lutego 2017 roku

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali i lokali socjalnych oraz czynników podwyższonych i obniżających ich wysokość w mieszkaniowym zasobie gminy Łanięta .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 8a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz Rozdziału IV " Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia i podwyższenia czynszu " stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XI/69/15 Rady Gminy Łanięta z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia " Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łanięta na lata 2016-2020" oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 420) .

Wójt Gminy Łanięta Zarządza co następuje :

- § 1. Ustala się wysokość stawek czynszu miesięcznego w złotych za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali bez urządzeń technicznych - 1,50 zł.
- § 2. Podwyższa się stawki czynszu lokali z wyposażeniem :
- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Woda bez kanalizacji | - 1,65 zł |
| 2. Woda i kanalizacja | - 1,80 zł |
| 3. Woda, kanalizacja, WC, łazienka | - 1,88 zł |
- § 3. Dopuszcza się obniżenie czasowe stawki czynszu lub rozliczenie się nakładów poniesionych przez Najemcę za czynności wykonane w lokalu lub pomieszczeniach służących do wspólnego użytkowania oraz jego otoczenia ciężące na wynajmującym, zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Rady Gminy Nr XI/69/15.
- § 4. Czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu nie dotyczą lokali socjalnych .
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 lipca 2017 roku .

WÓJT GMINY
ŁANIĘTA
mgr Stanisław Jędrzejczak