

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**/STAN NA DZIEŃ 31.10.2007/**

---

**GMINA ŁANIĘTA 2007**

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Łanięta, stan na dzień 31.10.2007r.**

### **I. Dane dotyczące stanu mienia komunalnego, stanowiącego własność Gminy Łanięta.**

1) Mienie komunalne nabyte na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych zostało wykazane w tabeli nr 1. z wyszczególnieniem położenia, wartości, rodzaju użytków, sposobu zagospodarowania oraz numeru decyzji Wojewody dotyczącej przekazania nieruchomości na własność Gminy Łanięta.

- powierzchnia nieruchomości ogółem : 186432m<sup>2</sup>
- wartość nieruchomości ogółem: 1.151.706,47 zł

2) Mienie komunalne nabyte w obrocie cywilno – prawnym zostało wykazane w tabeli nr 2. z wyszczególnieniem położenia, wartości, rodzaju użytków, sposobu zagospodarowania oraz numeru aktu notarialnego.

- powierzchnia nieruchomości ogółem : 18 992 m<sup>2</sup>
- wartość nieruchomości ogółem: 1.796.103,85 zł

Suma powierzchni i suma wartości mienia przedstawionego w punkcie 1. i 2. stanowi ogólną powierzchnię i ogólną wartość całego mienia komunalnego będącego własnością Gminy Łanięta.

- **Ogólna powierzchnia całego mienia komunalnego: 205 424 m<sup>2</sup>**
- **Ogólna wartość całego mienia komunalnego: 2.947.810,32 zł**

### **W stosunku do stanu na dzień 31.10.2006roku**

- **powierzchnia mienia komunalnego zwiększyła się o 89 m<sup>2</sup>**
- **wartość mienia komunalnego zwiększyła się o 880.267,63 zł**

## **II. Dane dotyczące nieruchomości, co do których Gmina Łanięta posiada ograniczone prawa rzeczowe (nie będące na stanie mienia komunalnego).**

Nieruchomości, co do których Gmina Łanięta posiada ograniczone prawa rzeczowe zostały wykazane w tabeli nr 3.

Działka nr 195/1 położona w Łaniętach, na której usytuowany jest budynek Urzędu Gminy nie została jeszcze skomunalizowana z powodu niezgodności w operacie ewidencji gruntów i w księgach wieczystych. W budynku tym znajdują się także 2 lokale mieszkalne, za które pobierany jest czynsz najmu od lokatorów. Wartość nieruchomości wynosi 152.068,68 zł

Działka nr 75 położona w Klonowcu Wielkim, na której usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny „Ośmiorak” jest w posiadaniu Gminy Łanięta lecz przejęcie jej na własność nie jest możliwe ponieważ stanowi on własność prywatną p. Mieczysława Madzio (wg zapisu w rejestrze ewidencji gruntów).

Działki nr 206/4 ; 206/8 i 206/10 położone w Łaniętach, na których usytuowane są 3 budynki mieszkalne, wielorodzinne - „Oficyny” są to nieruchomości przejęte w zarząd państwowy w 1984r. wymienione nieruchomości nie mogą być przejęte na własność ponieważ właściciel nieruchomości ani jego spadkobiercy nie zrzekli się prawa własności.

- **Powierzchnia nieruchomości będących w posiadaniu (nie będących własnością) Gminy Łanięta – 24 700 m<sup>2</sup>**

## **III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz wykonywania prawa posiadania.**

Dane o dochodach uzyskiwanych przez Gminę Łanięta wykazane są w tabeli nr 4. Wyszczególnione są tu dochody z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy i najmu, oraz ilość umów zawartych pomiędzy użytkownikami nieruchomości, a Gminą Łanięta. Wszystkie wykazane dochody są kwotami brutto i są to dochody uzyskiwane przez Gminę Łanięta w przeciągu roku.

- **Roczny dochód z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie – 1.047,00 zł**
- **Roczny dochód z tytułu opłat za dzierżawę – 53.986,78 zł**
- **Roczny dochód z tytułu czynszu najmu – 39.053,16 zł**

**Dochody uzyskiwane przez Gminę Łanięta z tytułu wykonywania prawa własności oraz prawa posiadania: 94.086,94 zł**

## **PODSUMOWANIE**

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.10.2007r.
  - Powierzchnia : **205 424 m<sup>2</sup>**
  - Wartość: **2.947.810,32 zł**
  - Powierzchnia nieruchomości będących w posiadaniu (nie będących własnością) Gminy Łanięta: **24 700 m<sup>2</sup>**
  
2. Dochody uzyskiwane przez Gminę Łanięta z tytułu wykonywania prawa własności oraz prawa posiadania, na rok 2007 stanowiące kwotę brutto: **94.086,94 zł**

Sporządził: Karol Węcowski