

**ZARZĄDZENIE Nr 20/2014  
WOJTA GMINY ŁANIĘTA  
z dnia 22 sierpnia 2014 roku.**

**w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łanięta w formie świadczenia rzeczowego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r, poz.594 i 645 z 2014r,poz.379) oraz art.453kc i 659 kc i Uchwały Rady Gminy Łanięta z 26.06.2014 roku Nr.XXXVI/195/14 zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W celu ułatwienia mieszkańcom spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łanięta dopuszcza się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie w miejsce zobowiązania pieniężnego w rozumieniu art.453 kc).

**§ 2.** Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1). Lokalu – rozumie się przez lokal mieszkalny/socjalny/ wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łanięta.
- 2). Dłużnikach – rozumie się przez to; posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu osoby będące najemcami lokali ,bądź osoby, zajmujące lokal bez tytułu prawnego – wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal- a także osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
- 3). Opłatach- rozumie się przez to opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumienia ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego(Dz.U. z 2005 roku, Nr.31,poz.266 z późn.zm.),
- 4). Należności – rozumieć należy przez to zaległe opłaty za używanie lokalu tj.czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu opłat;

**§ 3. 1.** Świadczenie rzeczowe o którym mowa w §1 będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z Gminą Łanięta.

2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe, drobne prace remontowo - konserwatorskie oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Gminy Łanięta lub jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych przez zarządcę umów z innymi podmiotami.

**§ 4. 1.** W celu umożliwienia spłaty zadłużenia zainteresowany dłużnik składa do zarządcy lokalu wnioski wg. wzoru stanowiącego załącznik nr.1 do zarządzenia.

2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez zarządcę możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego podpisana jest umowa, o której mowa w § 3 wg. wzoru stanowiącego załącznik nr.2 do zarządzenia.

3. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane są na podstawie potwierdzeń dokonanych przez kierownika jednostki organizacyjnej, w której dłużnik wykonuje świadczenie rzeczowe wg. wzoru stanowiącego załącznik nr.3 do zarządzenia.
  4. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 10zł za godzinę.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
ŁANISTA  
mgr Stanisław Jędrzejczak